**Grodków, dnia 27.10.2020 r.**

**GGR.I.6845.24.2020**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.   
 z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działki Nr 66/2 o pow. 0,09 ha oraz 66/3 o pow. 0,09 ha stanowią grunty rolne niezabudowane.

**2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038680/9

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

Dz. Nr 66/2 - 0,09 ha – pow. całej działki

0,09 ha – pow. działki przeznaczona do dzierżawy

Dz. Nr 66/3 – 0,09 ha - pow. całej działki

0,09 ha – pow. działki przeznaczona do dzierżawy

**4.Położenie:**

Kolnica

**5.Opis nieruchomości:**

Działki Nr 66/2 i 66/9 o łącznej pow. 0,18 ha, położone w miejscowości Kolnica wg ewidencji gruntów stanowią tereny rolnicze.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomości graniczą z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na ogród przydomowy.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z drogi gminnej nr 610.

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomości do wydzierżawienia użytkowane są przez wnioskodawcę.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogród przydomowy.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

**10.Odpłatność:**

**Str.2**

Czynsz dzierżawny objęty niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę:

221,40 zł brutto, słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden 40/100 płatny w stosunku rocznym do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działki Nr 66/2 o pow. 0,09 ha oraz 66/3 o pow. 0,09 ha zostaną wydzierżawione na ogród przydomowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntów gminnych zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **4.11.2020 r**. do dnia **25.11.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie gruntów gminnych, objętych niniejszym Wykazem.